

環境市場新聞
41号掲載

なかや第2ビル◎千葉県若葉区都賀 電気代請求が10年来の大きな負担だった

日程調整が難しかった旅行の計画も今はスムーズに

JR・総武本線と千葉都市モノレールの2線が乗り入れる都賀駅。千葉市若葉区
の中心街。この駅に直結の通路も備えているのが「なかや第2ビル」である。飲食
店や雑貨店、歯科、学習塾、スポーツクラブなども入居する5階建てのテナントビ
ルだ。

1年ほど前にエコテナントを導入するまで、電気料金の請求管理はビルを所有す
る有限会社 戸村本店の代表取締役・戸村光雄さんが自ら行っていた。戸村さんは
このビルの3階でまんが喫茶も経営しており、家賃の請求などビル管理業務も並行
してこなしている。「その中でも、電気料金の計算は本当に細かな作業で頭を痛め
ていたんです」。ビルができたのは2000年。以来10年以上、戸村さんは、
その細かな作業を続けてきた。料金計算に必要な各テナントの子メーターの検針は、
ビル清掃などを委託しているビルメンテナンス会社に任せている。戸村さんはメン
テナンス会社から上がってきた検針の数字を、パソコンに入力する。もちろん入居
している全店舗のふんで、それぞれ電灯と動力があり、共用スペースも配慮しなく
てはいけない。しかも、電気は季節料金や燃料調整費など月ごとの変動もある。そ
の度ごとに計算ソフトの設定を変えなくてはならない。

請求書を出すタイミングも毎月同じ時期にする必要がある。しかし、電力会社か
ら建物全体の電気料金請求が遅れると、個別の金額は計算できない。テナントに対
して申し訳ないと感じつつ、電力会社からの請求を待つことも度々だった。

そんなとき、エコテナントのサービスを紹介された。料金計算から請求管理まで
すべて代行してくれる。これなら長年の苦勞から解放されると戸村さんは導入を決
めた。「今は本当に楽になりました。以前は、この作業があったので、旅行の日程
を組むのも難しかったんです。お陰さまで、つい先日も北陸へ旅行に行ってきたと
ころです」。



日本テクノ株式会社

営業本部 営業推進部 ET 営業課（北日本／首都圏／中日本／西日本）
本社：〒163-0651 東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 51F

日本テクノ エコテナント



www.eco-tenant.jp